



LeVitaLiving
appartements am tappeinerweg

Anima

Zenobergstraße, 15
39019 Dorf Tirol
Meran (BZ)
Südtirol

Email : info@levitaliving.it
Web : www.levitaliving.it
Phone : +39 339 580 5379



Exklusive Eigentumswohnung in Traumlage von Dorf Tirol

Wir freuen uns, Ihnen diese einmalige Wohneinheit präsentieren zu dürfen, die 2016 umfassend umgebaut und Anfang 2024 thermisch isoliert wurde. Sie befindet sich in einer sonnigen Lage in Dorf Tirol, nur fünf Gehminuten vom pulsierenden Herzen der Kurstadt Meran entfernt. Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die Stadt und den beeindruckenden Pulverturm.

HOME HIGHLIGHTS

100 m ²	1 Wohnzimmer mit 2 Schlafsofas
2 Schlafzimmer	Bergblick
2 Badezimmer	Stadtblick

Anima



Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist der hochwertige Innenausbau, der mit großer Liebe zum Detail gestaltet wurde. Alle Einbauten sind maßgefertigt und stellen einzigartige Unikate dar. Der einladende Eingangsbereich mit Garderobe, einem praktischen Tages-WC und einem Abstellraum bietet Ihnen bereits beim Betreten ein Gefühl von Heimat.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein. Besonders hervorzuheben ist der Ausblick von der modernen Küche auf den Pulverturm und den Küchelberg. Der großzügige Wohn- und Essbereich, ausgestattet mit einem eleganten alkoholbetriebenen Kamin, einem stilvollen Sofa und einem Esstisch, bietet einen hervorragenden Platz für gesellige Abende. Der angrenzende, überdachte Balkon ist der perfekte Ort, um laue Sommerabende bei spektakulärem Blick auf die Gilfklamm zu verbringen.

Das helle Schlafzimmer, das direkt an den Wohnbereich anschließt, ermöglicht Ihnen den direkten Zugang zu einem luxuriösen Badezimmer mit begehbare Dusche. Zudem steht Ihnen ein zusätzliches Zimmer/Studio zur Verfügung, das vielseitig genutzt werden kann.

Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, den Traum von einer Eigentums- oder Ferienwohnung in bester Lage von Dorf Tirol, in direkter Nähe zur Stadt, zu verwirklichen.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen eigenen Parkplatz sowie ein abschließbares Kellerabteil, welches zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Wohnung ist Ausdruck unserer Leidenschaft für Design – mit Liebe, Sorgfalt, Kreativität und viel Aufmerksamkeit zum Detail gestaltet. Anima, ist mehr als nur ein Zuhause: Es ist das Ergebnis einer tiefen Verbindung, gestaltet mit Herz und Stil.

Mit dieser Wohnung geben wir ein Stück von uns weiter – an Menschen, die Schönheit und Atmosphäre ebenso schätzen wie wir.

Heidi & Markus